



Verksamhetsberättelse Sättuna Samfällighetsförening 2023/2024

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Johnny Lindström	Ordförande
Lisa Zetterström	Sekreterare
Elisabeth Tham-Skhiri	Kassör
Henrik Heslyk	Ord ledamot
Sandra Solvinder	Ord ledamot
Jonas Hanäs	Suppleant
Albert Cederqvist	Suppleant
Johan von Mecklenburg och Christer Alfredsson	Revisorer
Clas Bille och Ulrika Svensson	Revisorssuppleanter
Camilla Kallentoft (sammankallande)	Valberedning
Lena Lindström, Åke Fogelberg	Valberedning

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten.

Ekonomi

Årets resultat blev -49 092 kr. Detta beror på att snöröjning/sandupptagning för den gångna vintern blev en mycket högre kostnad pga. denna snörika vinter vi hade. Städningen av sjöbotten efter bryggor blev också en högre kostnad då vi fick ta in en annan entreprenör än den som var tänkt och vi fått pris ifrån.

Med samtliga gemensamma kostnader fördelade blev resultatet för 2023/2024:

- Området -33 974 kr
- Vägen +12 069 kr
- Båthamn -27 187 kr (halva kostnaden för rensning)

Det egna kapitalet vid ingången av året 296 015 kr. Med årets resultat uppgår kapitalet till 188 907 kr.

Sättuna samfällighet har inga lån och räntekostnader.

Under verksamhetsåret har medlemsavgiften höjts med momsavgift i enlighet med beslut från skatteverket. Vi har i år tagit in moms på våra avgifter för första gången och även redovisat moms på köp vi gjort. Denna deklaration var inlämnad i tid och summan av detta blev 3090 kr för kalenderår 2023. Sedan har Förvaltningsrätten efter överklaganden dragit tillbaka detta och det gör att vår samfällighet inte blir momsredovingskyldig för kommande verksamhetsår och medlemsavgiften återgår till den tidigare avgiften 1800 kr (fördelat enligt vägen 750kr, området 1050 kr).



Området

Städdagar har genomförts med god anslutning av samfällighetens medlemmar och avslutats med korvgrillning och fika.

Båthuset har skrapats, målats en gång och målningen färdigställs under sommaren 2024.

Lekplatsen har iordningsställts i enlighet med besiktningsprotokoll från Thorsman med exempelvis fallskydd i form av flis och fästen för gungor. Befintligt fotbollsmål har renoverats och ett nytt mål är påbörjat.

Bryggorna har tyvärr ej kunnat iordningsställas vid vårens städdag som planerat på grund av det höga vattenståndet i Roxen. Arbetet kommer planeras upp och genomföras vid senare tillfälle med gemensamma krafter av samfällighetens medlemmar.

Vattnet innanför piren, där våra bryggor tidigare låg är rensat enligt tidigare beslut. Arbetet gjordes under hösten och rester efter detta är bortforslat och medel är återbetalade till tidigare båtplatsinnehavare.

Ny entreprenör har anlitats för gräsklippning och snöröjning under verksamhetsåret.

Midsommarfirande genomfördes traditionsenligt i området med mycket folk och härligt väder.

Styrelsen har under verksamhetsåret påbörjat undersökning för vilka möjligheter som finns för att i framtiden säkra upp för avrinning av dagvatten i tanke mot att vårt klimat förändras och vi kan vänta oss större påfrestning på befintligt nät. Alla fastigheter har ej avrinning via ledningar och att vattnet går ut i Roxen utan rening är ej heller helt tillfredställande. Av samma anledning undersöker vi också om det finns medel via länsstyrelsen att söka medel för detta, s.k. LOVA - ansökan.

Vägen

Under verksamhetsåret har ytterligare två blomkrukor satts upp som komplement till övriga farthinder. Varningsstolpar för farthinder kommer behöva sättas upp/kompletteras, men i övrigt är inga andra åtgärder planerade för vägen.

Hemsidan

Samfälligheten har en hemsida med adressen www.sattuna.se. Där finns årsstämmoprotokoll och information om andra händelser inom samfälligheten.

Slutord

Styrelsen vill avslutningsvis rikta ett stort tack till alla som engagerar sig i vårt område och hjälper till med skötseln av våra gemensamma ytor och anläggningar. Vi ser fram emot en fortsatt god ton och hjälpsamhet i området.