



Bilaga 1 till Föreningsstämma 2023

Verksamhetsberättelse Sättuna Samfällighetsförening 2022 – 2023

Styrelsens sammansättning 2022–2023

Johnny Lindström	ordförande
Elisabeth Tham-Skhiri	kassör
Lisa Zetterström	sekreterare
Henrik Heslyk	ledamot
Sandra Solvinder	ledamot
Lena Lindström	suppleant
Camilla Kallentoft	suppleant
Christer Alfredsson och Åke Fogelberg	revisorer
Claes Bille, Johan von Mecklenburg	revisorssuppleanter
Martin Ansell-Schultz, Claes Bille, Melker Östman	valberedning

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten vilka revisorerna fått ta del av.

Av stor vikt inom en samfällighet är att ha kännedom om vad vårt anläggningsbeslut säger att samfälligheten är skyldig att göra och förvalta;

”Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av utfartsvägar, grönområden, lekplatser, samlingslokal, badstrand och brygga inom skrafferade området av Sättuna, enligt kartkopia.

De fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen skall delta i utförande och drift.

Gör man ändringar av betydelse för bl.a. saker som påverkar drift och utförande samt andelstal skall detta anmälas till Lantmäteriet för justering av

anläggningsbeslutet. Detta kan vara förknippat med ny lantmäteriförrättning vilket innebär en kostnad och nya ritningar.”

Sådant som ligger utanför anläggningsbeslutet skall således inte handläggas av samfälligheten och dit hör bland annat vårt jaktområde (uthyrt mot arrende), vårt så kallade källvatten skall också ligga utanför drift/ansvar för samfälligheten, detta bör frikopplas från samfälligheten.

Styrelsen har tagit fram en handlingsplan genom en inventering, för underhållsarbete där båthuset, lekplatsen m.m. är upptagna.

Under året har också Skatteverket tagit beslut om att momsbelägga samfälligheter över en viss omsättning. Vi själva kommer att registrera oss för moms vilket vi återkommer till under kommande årsmötes informationspunkt.

Våra stadgar uppdaterades till Lantmäteriet efter föregående årsmöte, stadgarna godkändes av Lantmäteriet efter vissa justeringar. De nya stadgarna är tidigare distribuerade till alla medlemmar.

Ekonomi

Årets resultat blev 2144 kr. Vi hade budgeterat för -115 450 kr inkl. bidrag. I det ingick återställning av båthamnen vilket inte har skett under året. Både området och källvattnet är minus mot budget. Statsbidragen har minskat med 4293kr i jämförelse med föregående år.

Spolning av dagvattenledningar och rensning av diken har utförts samt att dräneringsrör till diken har inhandlats. Resultatet av dessa insatser har gjort att även området gick minus mot budget.

Källvattnet går minus på grund av färre medlemmar och högre omkostnader.

Vi har köpt in flis för att minska skaderisk vid eventuella fall vilket heller inte fanns inom ramen för budget.

Området

Inga större aktiviteter, lekparken har fyllts på med träflis för fallskydd.

Våra traditionella vår och höst dagar med städ och fix har gått av stapeln. Vid vår respektive höst deltag 18/23 fastigheter.

Lekparken har fyllts på med träflis för fallskydd.

Vi har även haft våra traditionella vår & höstdagar med städning och allmänt fixande. Vi vår respektive höst deltog (18/23)

Vägen

Inga större aktiviteter har skett

Båthuset

Båthuset är i behov av underhåll, en handlingsplan är upprättad och aktiviteter är medtagna i budget för nästa år.

Badet

Gällande badet har inget skett ännu, vi vet inte vilket som blir bäst, lägga brygga från stranden och ut för att barn skall kunna bada eller om vi skall ge oss på att lägga en brygga utanför piren. Vi får gemensamt bestämma vad som blir bäst. Vad vi än väljer skall de sparade bryggorna användas för detta ändamål.

Info till medlemmar

Efter varje styrelsemöte har information gått ut via mail som varit till allmän nytta. Likaså har hemsidan uppdaterats med det viktigaste.