

Bilaga 2 till årsmöte 2021-06-07

Verksamhetsberättelse Sättuna samfällighetsförening 2020-2021

Styrelsens sammansättning 2020-2021

| | |
|---------------------------------------|---|
| Johnny Lindström | ordförande |
| Camilla Kallentoft | kassör |
| Elisabeth ThamSkhiri | sekreterare |
| Leif Bergården | ledamot |
| Martin Ansell | ledamot |
| Sigrid Lindström | suppleant |
| Peter Du Rietz | suppleant(del av år, utflyttad) |
| Christer Alfredsson och Åke Fogelberg | Revisorer |
| Claes Bille, Anders Hell | Revisorssuppleanter |
| Valberedning | Johan Aronsson, Henrik Lindström, Melker Östman |

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten vilka även våra revisorer fått ta del av för att följa vårt arbete.

Ekonomi

Årets resultat blev 45 901 (81 228) kr. Vi hade budgeterat för -106 150kr (429 150 inkl. statsbidrag). Avvikelsen ligger i att vi inte har genomfört senaste delen av asfaltering på Gallstrandsvägen och heller inte fått det statliga bidrag vi sökt under året. Avgiften till båthamnen har även varit högre under året.

Med samtliga gemensamma kostnader fördelade blir resultatet för 2020/2021 (inom parentes 2019/20)

Området 8041,88 (7350) kr

Vägen 28402 (38 624) kr

Båthamnen 9457 (33 200) kr

Källvattnet -461,45 (-257) kr

Summa resultat 45 901 kr

Det egna kapitalet vid ingången av 2020/2021 fördelade sig på:

Området 51 671 kr

Vägen 183 876 kr

Båthamnen 107 094 kr

Källvattnet 12 807 kr

Sättuna samfällighet har inga lån eller räntekostnader.

Fördelningen av gemensamma kostnader har skett på samma sätt som tidigare år; området 46 %, Vägen 41 %, Båthamnen 8 %, Källvattnet 5%.

Området

Under året har vi haft arbetsdagar höst och vår samt inför midsommar, till dessa arbetsdagar har vi skickat ut kallelse via mejl samt informerat via vår anslagstavla. Uppslutningen har varit god på dessa dagar och vi upplever att man vill vara med och dela på arbetsbördan inom samfälligheten.

HTS har fortsatt skött klippning och skötsel av våra grönområden samt snöröjning vilket inte varit aktuellt mer än något enstaka tillfälle under vintern. De lägre kostnaderna för skötsel har gjort att vi kan lägga medel på andra saker som behöver göras inom området. Avtal har också under året uppdaterats med HTS så vi har aktuella siffror att gå efter.

Upprustning av lekparken och lekparcsutrustning pågår, vi har till att börja med gjort en regelrätt besiktning av lekparken. Besiktningen gav oss ett flertal saker som vi behöver åtgärda. Den första gjordes vid vårens arbetsdag. Vi kommer löpande att fortsätta detta arbete kring förbättring, utrustning och säkerhet.

En ny lekattraktion har satts upp som ersättning för en trasig, en karuselltyp.


Dagvatten –

Styrelsen har med gemensamma krafter försökt lokalisera var vi har dagvattenledningar, interna sådana idag. Vi har med hjälp av REV tillskrivit Tekniska Verken om att få hjälp med dessa men Tekniska Verken menar att de ej har något ansvar för detta, vilket kan diskuteras enligt REV.

På Tekniska Verkens och REV inrådan har vi tillskrivet Linköping kommun för att få besked om hur vi kan gå vidare då dagvattenfrågan inom Sättuna ej är tillfredställande. Vi har fått svar att man mottagit vårt brev men att vi sedan väntar svar från både politiker och tjänstemän.

Vägen

Vi har ett godkännande för asfaltering men har skjutet detta på framtiden då vi varit överens om att det för tillfället ej är nödvändigt utifrån skicket som är idag. Vi följer utvecklingen och får fundera på



om det kan vara aktuellt att under 2021 utföra asfaltering. Vi har stämt av med Trafikverket och vårt bidrag ligger kvar, vi stämmer av offert med PEAB och tar in en ytterligare offert för att jämföra kostnader.

Båthuset

Båthuset har nyttjats 8 gånger under verksamhetsåret, dvs 7uthyrningar och 1 egen sammankomst.

Bryggor/bad/piren

Efter förra årsmötet bildades en arbetsgrupp för frågor kring badet och båtplatsen inklusive piren.

Förslag finns framtagna med lite olika scenarier på utförande och kostnader, likaså har vi gjort en ansökan till Länsstyrelsen om att få muddra etc.

Vi har fått tillstånd med vissa förbehåll, samt att kommunen har yttrat sig i ärendet.

All information är utskickad till alla medlemmar och vi jobbar aktivt med att komma vidare i frågor kring både bryggor/båtplatser, muddring etc.

Nuvarande båtplatsinnehavare har fått yttra sig om hur man önskar i framtiden och vi har också fått in önskemål från några som idag står utan båtplats.

Det finns också gammal historik att ta hänsyn till i dessa frågor, det finns andelsbevis för båtplatser, det finns gamla stämmoprotokoll där båtplatser/hamnen skall vara en egen sektion inom samfälligheten med egen ekonomi mm. Detta måste vi ta hänsyn till i kommande beslut om framtiden kring båtplatser och aktiviteter, ekonomi mm.

Information till medlemmar

Information till våra medlemmar har i första hand skett genom att vi skicka mejl enligt maillista efter varje styrelsemöte med den viktigaste informationen. Nyinflyttade har fått personligt besök från styrelsen med information om vår samfällighet. Under året har det skett skiften på 3 fastigheter.

Medlemsundersökningen

Medlemsundersökningen har följt oss under året och är som en mall i vårt arbete framåt.