

Bilaga 2 till Föreningsstämma 2022

Verksamhetsberättelse Sättuna samfällighetsförening 2021 - 2022

Styrelsens sammansättning 2021 - 2022

Johnny Lindström	ordförande
Camilla Kallentoft	kassör
Elisabeth Tham-Skhiri	sekreterare
Henry Heslyk	ledamot
Martin Ansell-Schultz	ledamot
Sandra Solvinder	suppleant
Lena Lindström	suppleant
Christer Alfredsson och Åke Fogelberg	Revisorer
Claes Bille, Johan von Mecklenburg	Revisorssuppleanter
Valberedning	Sigrid Lindström, Leif Berggården, Melker Östman

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten vilka även våra revisorer fått ta del av för att följa vårt arbete. Ett separat möte gällande vårt jaktarrende har också hållits. En extra stämma har hållits med anledning av framtid för vårt pirområde med tillhörande båtplatser.

Något mindre antal möten kopplat till den pandemi som vi håller på att ta oss igenom.

Något som är viktigt inom en samfällighet är att ha kännedom om vad vårt anläggningsbeslut säger att samfälligheten är skyldig och skall sköta om och skall förvalta;

”Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av utfartsvägar, grönområden, lekplatser, samlingslokal, badstrand och brygga inom skafferade området av Sättuna..... enligt kartkopia.”

De fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen skall delta i utförande och drift.

Gör man ändringar av betydelse för bl.a. andelstal, saker som påverkar drift och utförande samt andelstal skall detta anmälas till Lantmäteriet för justering av anläggningsbeslut. Detta kan vara förknippat med ny lantmäteriförrättning vilket ofta innebär en kostnad och nya ritningar.

Sådant som ligger utanför vårt anläggningsbeslut skall således inte handläggas av samfälligheten, dit hör bl.a. vårt markområde med jaktmark, detta bör läggas i en egen förening ej kopplad till samfälligheten. En annan sak som inte ligger under samfälligheten enligt vårt anläggningsbeslut är vårt så kallade källvatten, bör ligga i en egen förening där de som har källvatten är med.

Vårt område med piren och båtplatser ligger också utanför vårt anläggningsbeslut, dock är detta ej längre aktuellt då denna del är nedlagd enligt extra stämma.

Ekonomi

Årets resultat blev -114 639 (45 901) kr. Vi hade budgeterat för -97 700kr inkl. statsbidrag. Avvikelserna ligger i att vi har genomfört asfaltering samt köpt in väghinder vilket vi inte hade med i budget. Statsbidraget för asfalteringen blev något högre än vi hade budgeterat för och totalt blev asfalteringen något billigare än vi hade räknat med.

Vi har även bytt ut trasig utrustning i lekparken, besiktat lekparken och köpt in flis för att minska skaderisk vid eventuella fall vilket heller inte fanns inom ramen för budget. Vi har även fått bekosta brunn och dränering för dagvatten till Gallstrandsvägen 23. Resultatet av dessa insatser har gjort att även området gick minus mot budget.

Med samtliga gemensamma kostnader fördelade blir resultatet för 2021/2022 (inom parentes 2020/21)

Området -28 975 (8 042) kr

Vägen -83 130 (28 402) kr

Båthamnen -1841 (9 457) kr

Källvattnet -695 (-461) kr

Det egna kapitalet vid ingången av 2020/2021 och ingång av årets kapital 2021/2022 inom parentes fördelade sig på:

Området 59 713 kr (30 738kr)

Vägen 212 278 kr (129 148 kr)

Båthamnen 116 552 kr (114 711kr)

Källvattnet 12 807 kr (12 112kr)

Sättuna samfällighetsförening

Sättuna samfällighet har inga lån eller räntekostnader.

Fördelningen av gemensamma kostnader har skett på samma sätt som tidigare år; området 46 %, Vägen 41 %, Båthamnen 8 %, Källvattnet 5%.

Området

Under året har vi haft arbetsdagar höst och vår. till dessa arbetsdagar har vi skickat ut kallelse via mejl samt informerat via vår anslagstavla. Uppslutningen har varit god på dessa dagar och vi upplever att man vill vara med och dela på arbetsbördan inom samfälligheten. Höstens aktivitet avslutades med ett samkväm i båthuset som blev välbesökt. Marie och Felix Stopar bistod oss med förtäring mm.

HTS har fortsatt skött klippning och skötsel av våra grönområden samt snöröjning vilket inte varit aktuellt mer än något enstaka tillfälle under vintern. De lägre kostnaderna för skötsel har gjort att vi kan lägga medel på andra saker som behöver göras inom området. Avtal har också under året uppdaterats med HTS så vi har aktuella siffror att gå efter.

Upprustning av lekparken och lekparksutrustning pågår, vi har kompletterat med en gungleksak som gick sönder samt en ny lekattraktion. Även spridit ut träflis som fallskydd.

Dagvatten

Styrelsen har med gemensamma krafter försökt lokalisera var vi har dagvattenledningar, interna sådana idag. Vi har med hjälp av REV tillskrivit Tekniska Verken om att få hjälp med dessa men Tekniska Verken menar att de ej har något ansvar för detta, vilket kan diskuteras enligt REV.

På Tekniska Verkens och REV inrådan har vi tillskrivet Linköping kommun för att få besked om hur vi kan gå vidare då dagvattenfrågan inom Sättuna ej är tillfredställande. Vi har fått svar att man mottagit vårt brev men att vi sedan väntar svar från både politiker och tjänstemän.

Svar har kommit från Linköpings kommun och planen med dagvatten för vårt område kan komma upp på agendan tidigast 2025, allt beror på eventuella kommande byggnationer.

Vi har påbörjat arbetet med att lokalisera var vi har dagvattenledning inom samfälligheten, när detta är klart skall vi också inventera eventuella åtgärder så att systemen fungerar tillfredställande. Detta för att undvika översvämningar i framtiden så långt det är möjligt.

Vi utvärderar detta genom att ta in anbud från två entreprenörer.

Beslut är taget att göra en spolning/sugning av befintliga ledningar och brunnar för att förebygga så mycket vi kan för framtiden och ökad nederbörd. När vi gör detta så undanröjer vi så mycket vi kan att vi skall få vattenskador och översvämningar både för de fastigheter som har dagvattenanslutning såsom de som inte har, vattenavrinning finns ju i vilket fall.

Vägen

Asfaltering är genomförd under sommaren 2021 med Asfaltsgruppen som entreprenör. Trafikverkets bidrag som tidigare beviljas har utbetalts.

Farthinder har kompletterats med 2 "gupp" på Gallstrandsvägen för att få ner hastigheten i området.

Båthuset

Har mest använts till interna aktiviteter under året som gått.

Bryggor/bad/piren

Extra möte har hållits gällande båtplatsområdet och efter de utredningar som gjort har beslut tagits att återställa hamnområdet, ta bort bryggor och bojar.

Återställandet av hamnområdet skall ske så snart det är möjligt. Entreprenör är anlitad och första steget är taget med att bryggor och förtöjningar är uppdragna på land. Bryggorna kommer att inspekteras för att se vad som går att använda.

Information till medlemmar

Information till våra medlemmar har i första hand skett genom att vi skickar mejl enligt maillista efter varje styrelsemöte med den viktigaste informationen. Nyinflyttade har fått personligt besök från styrelsen med information om vår samfällighet.

Hemsidan finns och skall uppdateras. Vid förra årsmötet väcktes frågan om underhåll och uppdatering av densamma. Dock blev responsen klen från våra medlemmar att sköta detta jobb. Under våren har frågan varit upp i styrelsen igen och Sandra Solvinder har tagit på sig att undersöka om hon skulle kunna sköta detta, Sandra Solvinder återkommer efter sin utvärdering.

Medlemsundersökningen

Medlemsundersökningen har följt oss under året och är som en mall i vårt arbete framåt.