

## INFORMATIONSBLAD

### September 2019

#### Föreningens ändamål

Sättuna samfällighetsförening i sin nuvarande form bildades 1991. Ändamålet med föreningen är att förvalta och utveckla gemensamma anläggningar i form av vägar, byggnader och markområden. Föreningen består av fyrtiofem fastigheter som tillsammans har ansvar för nedan beskrivna ytor och anläggningar.

Kommunikationen sker främst med fastighetsägarna och styrelsen vädjar därför att i de fall en fastighet hyrs ut, bör fastighetsägaren informera dess hyresgäst om denna skrift, men också styrelsen om mailadresser och information om hyrestagarna.

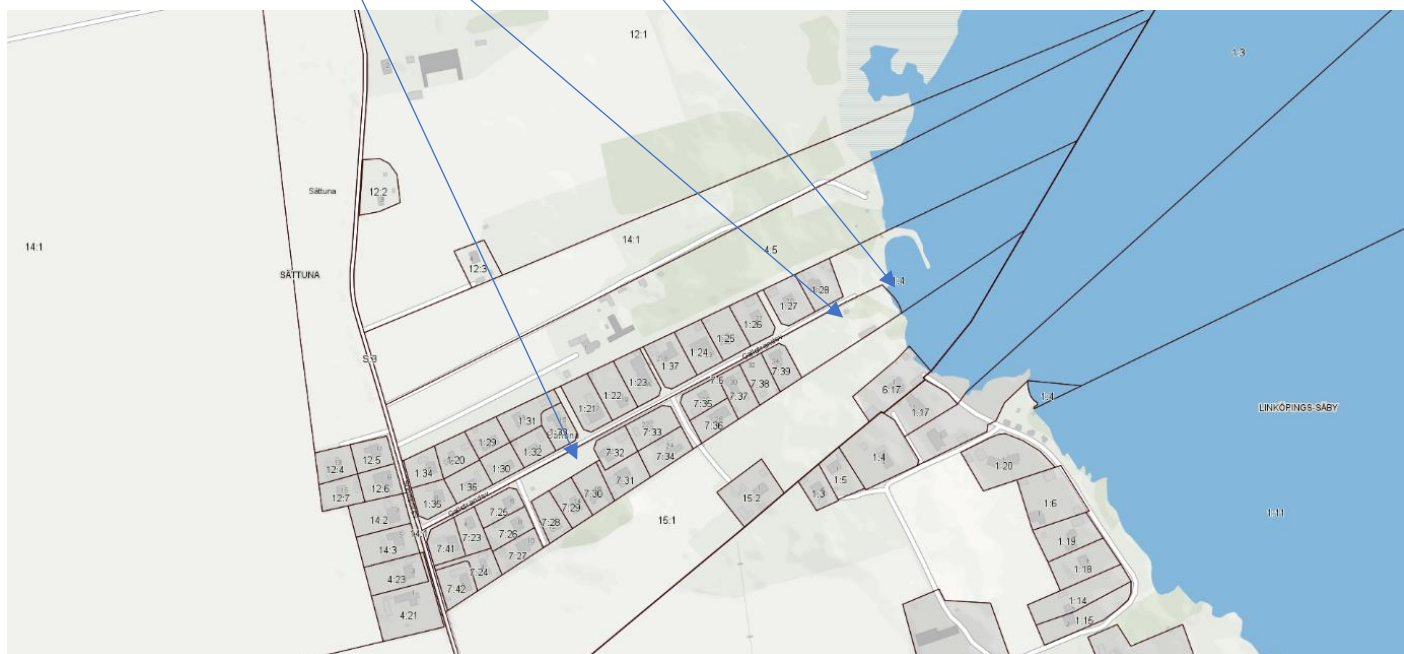
#### Föreningen olika delar

Sättuna samfällighetsförening är uppdelade i flera delar, gemensamhetsanläggningar och vägen. Ekonomiskt redovisas delarna separat. Några av fastigheterna i Sättuna Samfällighetsförening är endast anslutna till vägen.

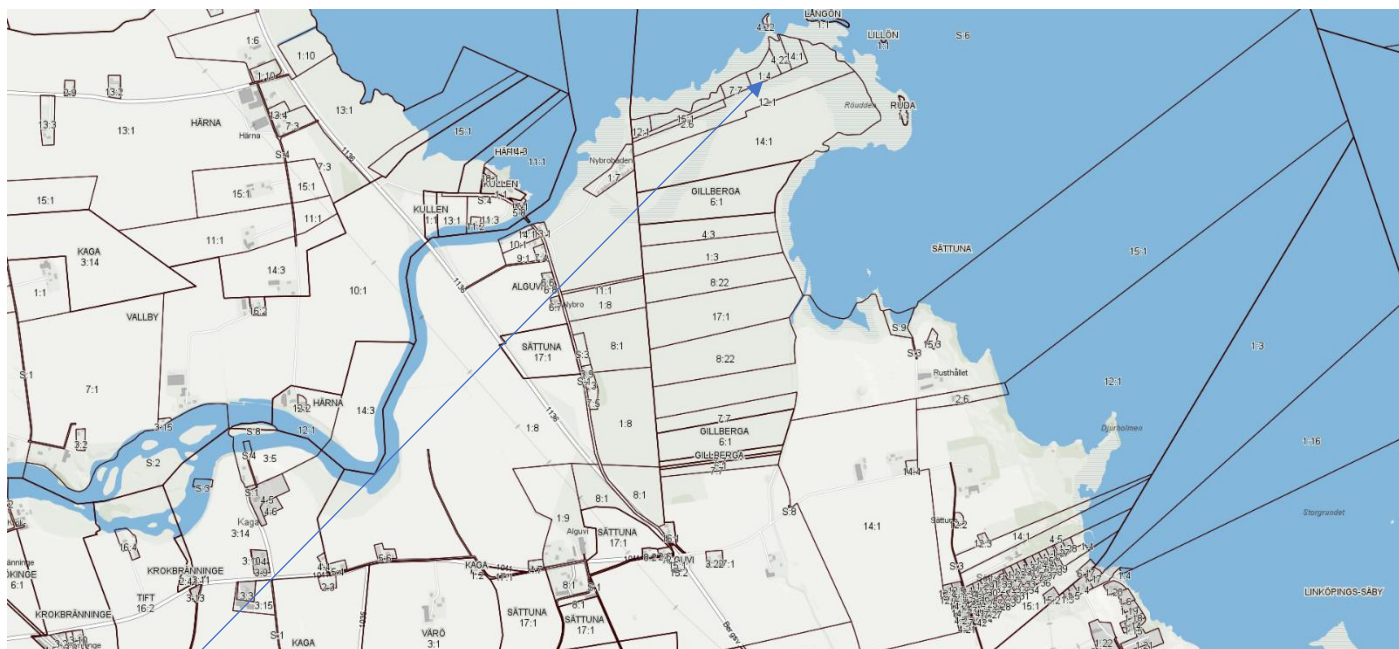
#### Gemensamhetsanläggningar

I nedanstående karta har Sättuna samfällighetsförening gemensamma områden markerats med mörk ton. Föreningen äger fastigheten 7:1 och 1:4 vid stranden och Nybro (se karta2) men disponerar fastigheterna 7:6 (övre grönområdet och nedre grönområdet – lekplatsen samt 8:1 (stranden vid båthuset). Det gör ingen större skillnad om föreningen äger eller disponerar fastigheterna. Föreningen har skyldighet att sköta underhåll av fastigheterna med de anläggningar som där hör till.

Skötsel i form av gräsklippning sköts delvis på entreprenad.



Sättuna fastighetsförteckning



Sättuna 1:4

[Kartlänk](#)

### Båthuset / Stranden

Vi har alla självklart möjlighet att låna eller utnyttja stranden, grillplatsen, röken, övriga grönområden samt båthuset. Ta tillvara möjligheten, men var snäll och lämna platserna som Du själv önskar finna dem. Marken är vår privata men kom ihåg att allemansrätten gäller så vi har ingen rätt att neka någon tillträde.

Sedan 2015 äger samfälligheten en portabel toalett som är placerad vid kommunens pumphus i övre delen av strandområdet. Toaletten är låst med kodlås och **koden 1718** liksom låset på **kedjan vid vägens slut**. Ingen biltrafik i strandområdet om det inte gäller arbete i samfällighetens regi eller hantering av båt.

Hyreskostnader båthuset	
Medlemmar i Sättuna samfällighetsförening	200:-/dygn
Boende i Sättuna som vill bjuda in sitt företag	800:-/dygn
Privatpersoner boende i Säby	400:-/dygn
Föreningar	400:-/dygn

Uthyrningen sköts av båthusvärden som är;

Tord Nilsson, Gallstrandsvägen 19, 070-3224005

- Uthyrning till icke medlemmar avgörs från fall till fall av båthusvärden.
- Åldersgräns för att hyra båthuset är 18 år.
- Tänk på grannar, begränsa ljudvolymen och dämpa volymen ordentligt efter midnatt.
- Möbler kan lånas kostnadsfritt av medlemmar om möblerna för tillfället inte ska användas i båthuset.
- Vill Du utnyttja grillplatsen? Meddela båthusvärden så att krock med uthyrning av båthuset kan undvikas.
- Vi rekommenderar att man inte håller på längre än till kl. 22 på grillplatsen.
- Man skall också ombesörja så att skräp tas om hand (sopor tas med hem) samt att man släckt ordentligt med vatten, om man använt grillplatsen eller askkoppar

## Bryggor och båtupplägning

Stranden eller området däromkring är sommartid inte ämnat för båtförvaring. Vintertid är det givetvis klart att vi kan förvara våra båtar vid det gula pumphuset. Sommartid skall stranden vara fri från båtar.

I rådande läge med vattenstånd i Roxen och bryggornas status så förvaras båtar vid pumphuset men att de som har båtar kvar på land ombesörjer så gräset klipps runt båten så det ändå ser prydligt ut. Det skall ej heller förvaras båttrailers på stranden, allt detta för att området skall kunna klippas och att inget är i vägen när klippning sker.

Då samtliga hushåll inte har tillgång till bryggplats, kan eventuella lediga bryggplatser hyras ut till andra boende i området. Dock ska bryggplatserna inte hyras ut till boende som INTE ingår i samfälligheten.

Karta över vilka hushåll som innehar båtplats finns uppsatt på kommunens hus nere vid strandområdet.

Vi vill redan nu göra alla uppmärksamma på att bryggornas status är inte helt ok samt att alla båtplatser inte fungerar med hänvisning till det låga vattenståndet. Ett projekt med att lösa detta är startat i styrelsen för samfälligheten.

## Vägen

### Allmänt

Gällande hastighet på vägar i området är 30 km/tim och detta SKALL efterlevas. Tänk på att vi glädjande nog har fått flera barnfamiljer till Sättuna, dessa kan dyka upp när man minst anar det.

Det åligger boende att informera sina gäster om vikten av att hålla de hastigheter som gäller. Ingen har så bråttom att man behöver utmana våra barn säkerhet.

Kommunens regler för växlighet utmed gatan gäller, vid oklarheter fråga ordförande som har reglerna.

Se nedan som är direkt kopplat från kommunens hemsida.

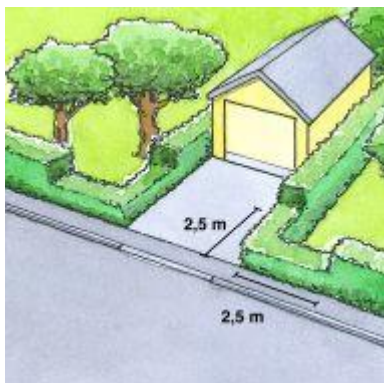
### Vägrenen

Det åligger varje fastighetsägare att hålla efter den vägmark som ligger i anslutning till den egna tomtmarken. Trädgrenar med mera får inte inkräkta på vägrenens utrymmer. Gräsytan skall vara välklippt.

<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>

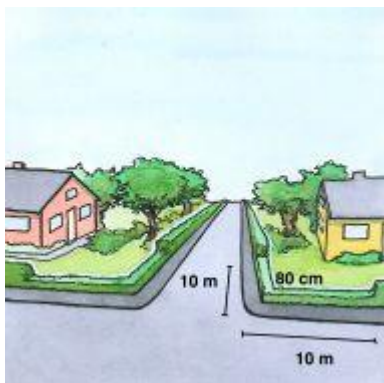
## Du som har utfart mot gatan

Vid utfart får dina växter inte vara högre än 80 cm från gatan inom markerad siktriangel. Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan eller gångbanan.



## Du som har hörntomt

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata får dina växter inte vara högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

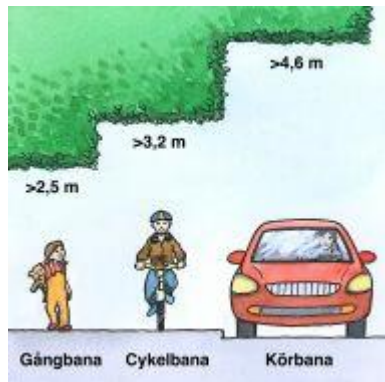


## Du som har tomt intill gatan

Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde. Om du har buskar och träd som sträcker sig ut över gatan eller över gång- och cykelbana bör du se till så att det finns fri höjd för trafikanterna.

**Den fria höjden som krävs är:**

- Över gångbana: minst 2,5 meter
- Över cykelväg: minst 3,2 meter
- Över körbana: minst 4,6 meter



## Vinterhållning (Snöröjning och sandning)

Sköts på entreprenad.

## Övrigt

### Vatten

Föreningen äger vattnet från stranden och ungefär 200 meter ut i Roxen.

### Jakt

Föreningen äger mark med jakträtt vid fågeltornet Sättuna 1:4. Jakträtten kan arrenderas av medlemmar som har jaktkort/licens för vapen. Jakträtten är idag utarrenderad.

### Fiske

Föreningen äger ingen fiskerätt i Roxen utanför föreningens strandfastigheter. Roxens fiskevårdsförening säljer fiskekort.

### Arbetsdagar

Föreningens medlemmar förväntas delta i det arbete som krävs för skötsel av området. Som medlemmar är vi alla delägare och därmed gemensamt ansvariga för skötseln av området. Genom att hålla vårt närområde välskött blir det trevligare att bo i Sättuna. Våra fastigheters värde påverkas också av hur området sköts. Ska vi betala för att anlita entreprenörer som utför samma arbete blir vi tvungna att höja avgifter till samfälligheten. Det finns inte heller något bättre sätt att förbättra gemenskapen och lära känna varandra än att arbeta tillsammans.

Försök att närvara vid föreningens arbetsdagar. Om man av någon anledning inte kan närvara går det bra att anmäla sig till någon i styrelsen för att få andra uppgifter att utföra när det bättre passar.

### Arbetskalender

#### Vår

Under april/maj städas samfällighetens gemensamhetsområden och flotte läggs i sjön. Vi planterar även i krukorna/farthinder.

Program för arbetsdagar anslås på vår anslagstavla samt separat kallelse skickas ut.

Vid behov påkallas ytterligare städdag.

#### Midsommar

Runt helgen före midsommar städas området av en extra gång för att vara fint inför midsommarfestligheterna.

#### Höst

Runt sista helgen i oktober samlas vi och tar upp flotten, flyttar in möbler i båthuset för vinterförvaring samt stänger av och dränerar sjövattenpumpar.

## **Föreningens mötestillfällen**

Kommer att skickas ut info om detta via denna typ av information.

### **Styrelsen**

Styrelsen sammanträder regelbundet och ytterligare möte sker efter behov. Ta gärna kontakt med någon i styrelsen om Du undrar över något. Kontakt personligen eller skicka ett mail till respektive ledamot.

Se separat lista över styrelsens kontaktuppgifter.

### **Årsmöte**

Årsmöte hölls i maj. Motioner skall lämnas in till styrelsen senast i mars månad.

### **Höstmöte informationsmöte**

Hålls i november/december månad efter behov.

### **Hemsida**

Vi har en domän, [www.sattuna.se](http://www.sattuna.se), för tillfället ligger denna nere (är inte uppdaterad) och arbete pågår hur vi skall sprida information till våra medlemmar.

### **Treviselaktiviteter**

Inom Sättuna har vi några traditionella aktiviteter som arrangeras av boende i området. Vanligtvis ombesörjes dessa av en trivselkommitté annars uppmuntras till egna initiativ.

### **Midsommarfest**

Ordnas av trivselkommittén och anslås på anslagstavlan och distribueras till alla medlemmar.

## **Övriga föreningar i området**

### **Roxtorps sjövättförening**

Roxtorps sjövättförening består av de fastigheter som är anslutna till sjövättensystemet på Gallstrandsvägens södra sida. Pump med hydrofor är placerade i utbyggnad på båthusgaveln.

### **Aqua Nord**

Aqua Nord bildades 1995 och består v de fastigheter som är anslutna till sjövättensystemet på Gallstrandsvägens norra sida. Pump med hydrofor är placerade i ett gult pumphus på föreningens fastighet 7:1 vid piren.