

Bilaga D till årsmöte 2020-06-04

Verksamhetsberättelse Sättuna samfällighetsföreningen 2019 – 2020

Styrelsens sammansättning 2019–2020

Johnny Lindström	ordförande
Anette Ekstedt	vice ordförande
Henrik Lindström	sekreterare
Camilla Kallentoft	kassör
Leif Bergården	Ledamot
Johan Aronsson	Ledamot
Melker Östman	Ledamot
Christer Alfredsson och Åke Fogelberg	Revisorer
Claes Bille, Anders Hell	Revisorssuppleanter
Valberedning,	Maria Danestig, Johan von Mecklenburg, Martin Ansell-Schultz

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten vilka även våra revisorer fått ta del av för att följa vårt arbete. Styrelsen har också haft ett planeringsmöte gällande väg och kontakter mot Trafikverket och frågor kring asfaltering där Johan von Mecklenburg var oss behjälplig.

Ekonomi

Årets resultat blev 80 029 (19 624) kr. Vi hade budgeterat för -126 165 kr. Avvikelsen ligger i att vi inte har genomfört senaste delen av asfaltering på Gallstrandsvägen och heller inte fått det statliga bidrag vi sökt under året. Avgiften till båthamnen har även varit högre under året. Vi har i skrivande stund ej heller fått slutligt besked från Trafikverket kring vår ansökan. Vi har ej heller haft någon kostnad för snöröjning utan bara för den jourberedskap vi har en kostnad för.

Med samtliga gemensamma kostnader fördelade blir resultatet för 2019/2020 (inom parentes 2018/2019)

Området 7350,60 (-5072) kr

Vägen 38624,79kr (19 959)

Båthamnen 33 200 kr (4882,60)

Källvattnet 854 (16) kr

Summa resultat 80 029 kr

Det egna kapitalet vid ingången av 2019/2020 fördelade sig på:

Området 40 020 kr

Vägen 126 639 kr

Båthamnen 68 476 kr

Källvattnet 12 226 kr

Sättuna samfällighet har inga lån eller räntekostnader.

Fördelningen av gemensamma kostnader har skett på samma sätt som tidigare år; området 46 %, Vägen 41 %, Båthamnen 8 %, Källvattnet 5%.

Området

Under året har vi haft arbetsdagar höst och vår samt inför midsommar, till dessa arbetsdagar har vi skickat ut kallelse via mail samt informerat via vår anslagstavla. Uppslutningen har varit god på dessa dagar och vi upplever att man vill vara med och dela på arbetsbördan inom samfälligheten.

HTS har fortsatt skött klippning och skötsel av våra grönområden och snöröjning har inte varit aktuellt vid något tillfälle under vintern. De lägre kostnaderna för skötsel har gjort att vi kan lägga medel på andra saker som behöver göras inom området.

Upprustning av lekparken och lekparksutrustning pågår, här har även en del redan skett, bl.a. har en parkbänk med bord inköpts enligt önskemål från vår medlemsundersökning. Vid badet kommer vi också att uppdatera utrustning mm.

Vägen

Den planerade asfalteringen har inte blivit av, vi har inte fått klartecken från Trafikverket att genomföra detta, skriftlig godkännande har inte kommit. Vi har ej heller som fastighetsägare fullföljt våra skyldigheter vad gäller att hålla rent från träd och grenar som hänger över vägen med de krav som finns. Detta har vid flera tillfällen kommunicerats till våra fastighetsägare men ännu utan någon större åtgärd. Detta är också ett villkor för bidrag för asfaltering.

Hastigheten på bl.a. Gallstrandsvägen noteras av många vara för hög vilket gör att vi kommer att placera ut våra blomkrukor så snart vi kan för att försöka få ner hastigheten.

Båthuset

Nytt tak på båthusets uterumsdel är beslutat att ske under våren, material köps in.

Båthuset har nyttjats 10 gånger under verksamhetsåret, dvs 8 uthyrningar och 2 egna sammankomster.

Hemsida

Hemsida finns framme och ligger ute, dock saknar vi idag funktion inom styrelsen som kan sköta och uppdatera densamma. Hemsida har dock av våra medlemmar visat sig av underordnad betydelse (se undersökningen) så vi har prioriterat ner detta.

Bryggor/bad/piren

Under det verksamhetsåret har vi på olika sätt försökt skaffa oss information om vad som gäller kring piren, badet etc. Via både kommunen och länsstyrelsen har vi sökt efter bygglov för piren – tyvärr finns inget arkiverat hos någon distans, ej heller hos statsarkivet. Detta innebär att vi inte själva kan få fram handling som styrker detta måste vi vara ytterst nog med att inte göra något som faller utanför de regler som gäller för vattenverksamhet.

Natura 2000 samt utökad strandskydd gäller Roxen och det innebär bl.a. att vi inte får muddra, gräva eller liknande innanför piren.

Vad vi får göra, efter samråd med byggnadslovsingenjör Catrin Törnvall, är att ta bort vass och andra växter utmed piren för att skapa en öppen vattenyta som också fungerar med bryggor och båtar. Del av båt/badbryggan har tagits bort då denna del var av mycket dålig kvalitet.

Detta arbete är påbörjat, rensning har skett med hjälp av en entreprenör samt att materialet kommer att kunna lämnas hos Jordhanteringen för vidare behandling.

Nya bryggor måste köpas in och i framtiden hanteras på rätt sätt genom att de tas upp ur vattnet varje höst för att torka och oljas.

Fram till att vi har nya bryggor på plats kommer vi att måste samsas av det vi har och detta arbete är också genomfört genom att alla som har båtplats har fått fråga om sin båtplats och hur man tänker kring att lägga båt i sjön/vid bryggorna.

Vårt mål är att på sikt kunna erbjuda båtplatser för samtliga som har detta via sin fastighet, som läget är idag kan vi inte det men verkar ändå som om vi kan samsas om de platser som går att använda.

I samband med arbetsdagen samlades också båtplatsägarna för att kunna samsas om de som finns utifrån status på våra bryggor i dagsläget.

Badplatsen kan också rustas genom att man lägger ut en bottentätning som man sedan fyller ut med sand, hur länge detta varar vet vi ej men kan vara värt ett försök.

I slutändan handlar mycket om vilket vattenstånd vi får i Roxen, det påverkar det mesta.

Information till medlemmar

Information till våra medlemmar har i första hand skett genom att vi skicka mejl enligt maillista efter varje styrelsemöte med den viktigaste informationen. Nyinflyttade har fått personligt besök från styrelsen med information om vår samfällighet.

Medlemsundersökningen

Denna har genomförts efter senaste årsmötet och presenteras på årsmötet i sin helhet. Vissa prioriterade områden har lyfts fram och vissa har vi även tagit till oss för att aktivera.

En presentation av denna kommer att ske under detta årsmöte.