

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Församlingsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Karaktär efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Skärmtak respektive jordkällare
- Kaniststen
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Träd
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Kärr
- Åker
- Äng
- Dike
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Fornnämne
- Triangelpunkt
- Stoltpunkt i plan respektive höjd
- Rutmätspunkt

GRUNDKARTA över del av  
SÄTTUNA 7:6 m fl  
Sättuna

Kommun	Län
Linköping	Östergötland
Titel	
Linköping	

Upprättad av  
Kommunlantmäteriet  
Linköping 2003-04-09  
CAD-konstruktion: *Mari Edenhofer*  
Ingenjör: *Monica Edlund*  
Mätclass enligt TFA II

**DETALJPLAN** för 1311  
SÄTTUNA 7:37 m fl  
i Kaga socken, LINKÖPINGS KOMMUN

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

LOKALVÄG	Lokaltrafik
INFART	Infartstrafik
NATUR	Naturområde

**Kvartersmark**

B	Bostäder
---	----------

**Vattenområden**

W <sub>1</sub>	Vattenområde. Bryggor och badplatser får anordnas
----------------	---------------------------------------------------

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 20 % av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 23 % av fastighetsarea
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 20 % av fastighetsarea, dock högst 280 m<sup>2</sup> i bruttoarea per fastighet
- e<sub>4</sub> Minsta tomstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- e<sub>5</sub> Fastigheterna får inte delas
- e<sub>6</sub> Området får indelas i högst 4 tomter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- y Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 meter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.  
Byggnadshöjd för uthus får inte överstiga 3.0 meter.  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från gräns mot grannfastighet. Uthus får placeras 1.5 meter från gräns mot grannfastighet.  
Vid grannmedgivande får uthus byggas utmed gränsen mot grannfastighet. Minsta taklutning är 22 grader.  
Taktvatten skall avledas i marknivå. Dagvatten från hårdgjorda ytor skall infiltreras lokalt eller avledas till intilliggande vegetationsytor eller diken.

**MARKENS ANORDNANDE**

Höjder på färdigt golv sätts så att vattenavrinning kan ske mot vägen.

**STÖRNINGSKYDD**

- m<sub>1</sub> Användning av vattenområde får inte påtagligt påverka eller skada naturmiljön.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (lokalväg, infart och naturområde).

**Ändrad lovplikt**

Bygglöv för nybebyggelse får inte ges förrän fastigheten är ansluten till allmänna vatten- och avloppsnätet.

Bygglöv krävs inte för vidbyggt tak över uteplats om taket är högst 20 m<sup>2</sup> och inte ligger närmare fastighetsgräns än 4.0 meter.

Bygglöv krävs inte för carport om den är högst 20 m<sup>2</sup> och inte ligger närmare än 1.5 meter från gräns mot grannfastighet.

**ANTAGANDEHANDLING**

DETALJPLAN FÖR		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetstäckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtlande
SÄTTUNA 7:37 m. fl. inom Kaga socken i Linköpings kommun		Beslutsdatum	Sign
		2003 - 10 - 16	
Upprättad av Stadsbyggnadsgruppen i oktober 2003		Lagkrävsdatum § 53c	
		2003 - 11 - 19	
<i>Alli Hojnar</i> arkitekt		1311	
Skala 1:1000			

